

INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES CONSTRUCTIONS A ENERGIE POSITIVE

A l'origine d'un **concept** développé par , dispose d'une structure d'ingénierie, de recherche et de développement de projets dans les domaines suivants :

- développement d'une gamme d'équipements intégrés pour la production et le stockage d'énergie verte : la gamme **Solar Home Systems**, la gammeR et les **Micro-Grids** pour l'électrification villageoise,
- **construction** de maisons, d'immeubles et de bâtiments professionnels à énergie positive,
- **aménagement de quartiers de ville** « verte », « intelligente » et « connectée » : **Smart Cities**, - traitement de l'eau potable, assainissements écologiques, éclairages solaires, - construction de **Centrales Solaires Hybrides** connectées en **Smart Grids**.

Notre **système constructif innovant et écologique**, est disponible dans une version adaptée à la zone tempérée et dans une autre version spécialement étudiée pour les zones chaudes, qui garde la fraîcheur à l'intérieur et dispose de ses propres équipements de production d'énergie à partir du soleil, du vent, etc, pour alimenter les équipements électriques, la climatisation et fournir l'eau chaude sanitaire.

Nos **constructions** sont **éco-responsables** et **auto-suffisantes en énergie**, une injection sur le réseau électrique du surplus de production peut également être proposée aux gestionnaires des réseaux.

Nos constructions s'insèrent dans de nouveaux quartiers de ville « verte », « intelligente » et « connectée » que nous développons, avec un maillage d'habitations, d'espaces et de bâtiments publics, de locaux commerciaux et d'entreprises artisanales ou industrielles, afin d'ancrer durablement les populations dans leurs quartiers et ainsi minimiser les interminables bouchons des heures de pointe dans les grandes villes.

Notre solution d'éclairage public solaire, sert également de support à la diffusion des outils modernes de communication « sans fil » : téléphonie 4&5G, télévision, vidéo à la demande, mais aussi toutes les diffusions de contenus interactifs modernes comme la vidéo-sécurité, la télé-formation, la télé-médecine, etc..., qui s'intègrent parfaitement à l'ensemble de nos constructions.

Nos bâtiments et nos maisons à énergie positive luttent contre le réchauffement climatique et contribuent à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Outre les bénéfices environnementaux engendrés par les projets d'aménagements urbains, nos maisons assurent le bien-être de leurs habitants et l'amélioration de leur cadre de vie.

Levée de fonds : pour mener à bien ces projets, utilise un mode de financement sécurisé qui nécessite la mise en place préalable d'un « dépôt de garantie ».

Ce « **dépôt de garantie** » reste sur le compte de son propriétaire pendant la durée convenue (à partir de trois ans) **et ne fait l'objet d'aucun mouvement** pendant cette période.

En contrepartie, après une période de franchise, le dépositaire reçoit chaque mois un **intéressement confortable** qu'il définit lui-même en fonction de ses attentes. En complément une **participation** dans la structure de développement, sous forme d'attribution d'actions, peut également lui être proposé, ou tout **autre avantage** à discuter avec lui, s'il le souhaite...

Tant que le montant convenu du « dépôt de garantie » reste sur le compte du dépositaire, l'Institution Financière verse mensuellement et sans contrepartie, les ressources nécessaires pour alimenter le fond de roulement de la structure d'exploitation qui développe les projets.

..... : **INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES - CONSTRUCTIONS A ENERGIE POSITIVE**

Site web : www.....com – email : contact@.....com

INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES CONSTRUCTIONS

A ENERGIE POSITIVE

Il est à souligner que ce « **dépôt de garantie** » n'est soumis à aucune sureté bancaire : pas de de caution, ni de séquestre et il ne peut être appelé en garantie d'aucune manière, cela est donc sans aucun risque pour le dépositaire.



Ces projet environnementaux qui intègrent la transition énergétique et écologique, bénéficient d'un reporting renforcé et permanent : présentation de l'avancement des travaux, de la surface aménagée, de la surface construite, bilan carbone, environnemental et sociétal, bilan financier, analyse et suivi des flux de chaque opération...

Implantations d'..... :

- **une structure d'ingénierie en Europe et en Asie :**

- mise au point de solutions innovantes en matière d'optimisation de la production et du stockage de l'énergie solaire,
- développement de systèmes constructifs adaptés aux énergies renouvelables pour les zones tempérées et chaudes de la planète,
- conception de nouveaux quartiers de ville verte, intelligente et connectée,

- **des unités de production collaboratives en Europe et en Asie :**

- matériaux de construction (composés chimiques pour les bétons cellulaires),
- équipements solaires : modules PV, batteries et stockage d'énergie innovants, électronique de puissance : trackers MPPT, contrôleurs de charges, onduleurs chaînés, etc... -
- électronique de communication et réseaux sans fils, solutions LiFi, etc...

- **des succursales dans les pays émergents** pour commercialiser nos technologies et piloter leur mise en œuvre en développant les compétences d'entreprises locales :

- Afrique de l'Ouest : - Côte d'Ivoire et pays de la CEDEAO,
- Afrique Centrale : - Cameroun...
- Asie : - Chine & Taïwan,
- Cambodge & Vietnam.

Objectifs de développement :

- développer nos concepts de production et de stockage d'énergie verte destinée à l'habitat et aux bâtiments professionnels durables : GammeR... -
- développer l'aménagement de nouveaux quartiers de ville verte intelligente et connectée,
- développer l'agriculture sur sols arides : serres solaires, etc... - verdir les processus de production :
- produire au plus près des consommateurs & transports propres,
- favoriser les implantations industrielles dans des territoires vierges,
- construction de maisons et bâtiments BePOS & de centrales solaires hybrides.

..... : **INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES - CONSTRUCTIONS A ENERGIE POSITIVE**

Site web : www.....com – email : contact@.....com

INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES CONSTRUCTIONS

A ENERGIE POSITIVE

Zones de déploiement de notre clientèle :

- Afrique de l'Ouest : Angola, Bénin, Cameroun, Côte d'Ivoire, Sénégal, etc... - Asie du Sud-Est : Cambodge, Vietnam, Indonésie...

Qui sont nos clients :

- Constructeurs privés : marchés résidentiel et tertiaire,
- Donneurs d'ordres publics : centrales solaires, aménagements de quartiers de ville verte,
- Grandes entreprises et Groupements de salariés « bancables », etc...

Opérations en recherche de financements :

- Construction de nouveaux quartiers urbains verts avec des habitations bioclimatiques, des zones artisanales et industrielles, en Afrique et en Asie du Sud-Est,
- Assistance à la mise en œuvre **d'unités de production locales de matériaux isolants**, pour la construction de murs et dalles isolants adaptés aux climats chauds ; et de tous produits permettant de limiter les importations dans les pays émergents,
- Distribution **d'équipements solaires** (marchés publics et privés), assistance à la construction de **centrales solaires hybrides** en Afrique et en Asie,
- Ou tout autre projet durable dans les pays émergents pour soutenir le développement économique et l'amélioration du cadre de vie des populations.

Modalités de mise en œuvre du « dépôt de garantie » :

La personne intéressée (partenaire, investisseur, collectivité, fournisseur...) nous communique :

- 1) le **montant** qu'elle est en mesure d'affecter à ce « dépôt de garantie » (*montant qui peut être atteint par la mise en commun des fonds de plusieurs investisseurs*),
- 2) un **extrait de compte**¹ récent (preuve d'existence des fonds),
- 3) la copie de son passeport,
- 4) si le détenteur des fonds est une personne morale : KBis ou équivalent,
- 5) ses attentes en terme d'intéressement annuel, participation, ou autre avantage...

Après vérification de ces documents **et pré-accord du gestionnaire de l'Institution Financière** : l'intéressé remplit le formulaire² nécessaire à la préparation du contrat, puis il reçoit le contrat définitif (*en anglais*) à signer et à retourner avec les documents demandés³ sous un délai imposé et relativement court (*en général dans les 5 jours qui suivent*). Un modèle de contrat pourra être communiqué au futur dépositaire lorsque les conditions particulières du financement proposé seront connues.

Le démarrage des versements à et le paiement des intérêts au dépositaire interviendra après validation du financement par le gestionnaire de l'Institution Financière et se poursuivra tant que le compte du dépositaire continuera d'être alimenté à la hauteur du « dépôt de garantie » convenu, pendant une période initiale d'un an et renouvelable chaque année.

Notes :

- (1) Les fonds affectés au dépôt initial doivent se trouver dans une banque et une juridiction acceptables (en conformité avec l'AMF, la FED, la BCE),

..... : **INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES - CONSTRUCTIONS A ENERGIE POSITIVE**

Site web : www.....com – email : contact@.....com

INGENIERIE ET STRUCTURES SOLAIRES CONSTRUCTIONS**A ENERGIE POSITIVE**

- (2) CIS (individuel ou entreprise) à compléter (tableau Excel avec les coordonnées du dépositaire et la situation des fonds affectés au dépôt envisagé),
- (3) Documents à préparer en attendant la réception du contrat:
- a. si le montant du dépôt initial appartient à une société et est situé sur un compte bancaire professionnel, une résolution d'entreprise autorisant l'un de ses représentants en tant que dépositaire et signataire exclusif sera à produire,
 - b. une preuve de domicile (facture d'électricité) du dépositaire (et de son entreprise, s'il y a lieu),
 - c. le dernier relevé bancaire du compte où est situé le montant du dépôt de garantie,
 - d. ainsi que l'IBAN de ce compte bancaire.